



**Memoria de Calidades**  
**Fase III**  
**Residencial Sunset Place**

**Quality Report**  
**Phase III**  
**Residencial Sunset Place**

**EQUIPAMIENTO COMÚN DE PARCELA**

- Piscina para adultos y niños.
- Dos áreas sociales, una abierta y otra cerrada, con aseos y cocina.
- Zona ajardinada.
- Plazas de aparcamiento vinculadas a las viviendas.

**COMMON EQUIPMENT PLOT**

- Pool for adults and children.
- Two social areas, one open and one closed, with toilets and kitchen.
- Garden area
- Parking places linked to the houses.

**ESTRUCTURA**

- Estructura antisísmica de hormigón según Normativa.

**STRUCTURE**

- Earthquake resistant structure that meets regulations.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES Y FACHADA**

- Cerramiento de doble fábrica, con aislamiento térmico y acústico.
- Revestimiento fachadas con mortero monocapa.

**EXTERIOR WALLS AND FRONT**

- Double closing with thermal and acoustic insulation.
- Facades: mortar coating monolayer type.

**CARPINTERÍA**

- Carpintería exterior en pvc, con doble acristalamiento con cámara de aire y persianas.
- Carpintería interior de puertas de paso y armarios lacada en blanco.
- Puerta de acceso a vivienda blindada, de acero.
- Balcones de terrazas en aluminio y vidrio 5+5.

**CARPENTRY**

- Pvc exterior carpentry with double glazing with air chamber and blinds.
- White lacquered interior doors and wardrobes.
- Security access door of steel.
- Balconies of terraces in aluminium and glass 5 + 5.

**SANITARIOS**

- Sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Mamparas de ducha y muebles de lavabo.

**SANITARY EQUIPMENT**

- Bathroom equipment in white premium quality.
- Chrome mixer taps and bath fittings.
- Shower enclosures and bathroom furniture

**FONTANERÍA**

- Agua Caliente Sanitaria mediante bomba de calor de alto ahorro energético.

**PLUMBING**

- DHW with heat pump of high energy savings.



**Memoria de Calidades  
Fase III  
Residencial Sunset Place**

**Quality Report  
Phase III  
Residencial Sunset Place**

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

- Mecanismos en blanco con cercos en color.
- Instalación de TV, radio y telecomunicaciones.

**ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS**

- Mechanisms in white with color fences.
- Installation of TV, radio and telecommunications.

**ILUMINACIÓN**

- Puntos de luz empotrados en salón, cocina y baños.
- Lámparas en zona comedor, y dormitorios

**LIGHTING**

- Recessed light points in living room, kitchen and bathrooms. Lamps in dining area and bedrooms.

**PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

- Pavimentos en gres porcelánico.
- Escaleras interiores en pavimento cerámico.
- Escaleras exteriores en granito gris.
- Escaleras exteriores a solárium en cerámica.

**FLOORING AND CLADDING**

- Porcelain stoneware floor.
- Interior stairs in ceramic pavement.
- External stairs in gray granite.
- External stairs to solariums in ceramic.

**PINTURA**

- Pintura plástica sobre guarnecidos de yeso.

**PAINTING**

- Plastic paint on plasterboard trims.

**COCINAS**

- Muebles altos y bajos en blanco.
- Encimera de granito o cuarzo.
- Equipada con fregadero, campana humos extensible, vitrocerámica, horno eléctrico, frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.

**KITCHENS**

- White high and low furniture.
- Countertop in granite or quartz.
- Equipped with sink, extensible fume hood, hob, electric oven, refrigerator, washing machine, dishwasher and microwave.

**CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**

- Aire acondicionado por conductos en salón-comedor, dormitorios y baños.

**HEATING AND AIR CONDITIONING**

- Ducted air conditioning in living-dining room, bedrooms and bathrooms.



**Memoria de Calidades**  
**Fase III**  
**Residencial Sunset Place**

**Quality Report**  
**Phase III**  
**Residencial Sunset Place**

**VIVIENDAS EN PLANTA BAJA CON SEMISOTANO**

**(Tipo G)**

- Acceso a vivienda a través de puerta privada a nivel de calle.
- Semisótano entregado con: pavimento suelo gres cerámico, dos puertas de paso a zona de galería y trastero, formación de espacio para cuarto almacenaje

**GROUND FLOOR HOUSING WITH SEMIBASEMENT**

**(Type G)**

- Troweled concrete in semi-basement.
- Remote-controlled folding access door to semi-basement.
- Cerramiento de aluminio y cristal entre zona de escalera y terraza de la vivienda.

**VIVIENDAS EN PLANTA ALTA (Tipo H)**

- Escalera de uso privativo con acceso a nivel de calle
- Preinstalación para toldo palillero

**TOP FLOOR HOUSING (Type H)**

- *Aluminum enclosure between stairs of access and terrace of the house.*
  - Pre-installation for toothpick awning.
-